

Réemploi des matériaux de construction : bilan des trois dernières années et lancement d'un nouveau cycle

Depuis trois ans, les maîtres d'ouvrage de l'immobilier se forment et testent le réemploi de matériaux¹ sur leurs projets grâce au programme « Booster du Réemploi ²» créé par A4MT avec le soutien de Groupama Immobilier. Ils ont pu ainsi appréhender la méthodologie, les outils, et identifier les matériaux de réemploi les plus simples³ à mettre en œuvre. Après une première phase de lancement de trois ans, ils sont désormais capables d'aller plus loin et lancent un second cycle pour tester le réemploi de tous les matériaux de construction.

Bilan après 3 ans

Les directeurs généraux de cinquante-six maîtrises d'ouvrages⁴, trois entreprises de travaux et deux industriels portent depuis trois ans un objectif commun : faire du réemploi des matériaux de construction un levier pour réduire l'impact environnemental du secteur.

Depuis son lancement, l'initiative a permis de créer une culture opérationnelle du réemploi, en aidant les professionnels à :

- Prescrire des matériaux de réemploi sur **300 projets** immobiliers soit **plus de 2,3 millions de m²**,
- Former **plus de 1000 personnes**,
- Identifier les bonnes pratiques pour **24 matériaux de construction⁵**,
- **Favoriser l'apprentissage collectif**, par la mise en commun des retours d'expériences, des réussites et des échecs,
- **Accompagner des situations complexes** d'assurance, de logistique, de stockage,

Lorsque ces 300 projets seront livrés avec les matériaux de réemploi, l'économie de CO2 réalisée sera au global de plus de **115 000 tonnes**, soit l'équivalent des impacts d'un **immeuble neuf de 150 000m²**

¹ « Matériaux » est utilisé au sens de « produits de la construction ».

² Le booster du réemploi est un programme de transformation collective par l'action. Les acteurs qui rejoignent l'aventure s'engagent à tester sur plusieurs projets et pendant plusieurs années le réemploi de produits de construction.

³ Matériaux simples à réemployer : Chemins de câbles, Moquette, Plancher technique, Lavabo PMR, Vidoirs, WC, Caillebotis, Disjoncteur TGBT, Dalles gravillonnées, Gravillons, Bardage pierre, Bloc porte, Vasque et Meuble vasque, Double mur en briques rouges pleines, Parquet, etc.

⁴ Plus de la moitié de la promotion immobilière en France.

⁵ Voir note 3

Un nouveau cycle pour accélérer le réemploi de produits plus carbonés

Aujourd'hui, les maîtres d'ouvrages, entreprises et industriels, engagés depuis trois ans en faveur du réemploi débutent un second cycle afin de booster le réemploi de produits plus impactant environnementalement (gros œuvre, équipements techniques, éléments de façade...) – et donc souvent plus complexes à réemployer.

Un nouveau cycle pour accompagner les acteurs du terrain

Pour faciliter le développement de matériaux plus complexes et massifier le réemploi des matériaux simples, le nouveau cycle a pour vocation d'aider la filière (plateformes de réemploi, industriels, entreprises travaux, contractants généraux...) à intégrer ce nouvel usage à leurs activités. Ce dispositif d'accompagnement leur permet d'évaluer l'impact logistique, organisationnel et financier de la création de nouvelles gammes de produits de réemploi.

Un premier partenariat vient également d'être signé en ce sens avec Cynéo, filiale de Bouygues Construction et acteur de l'économie circulaire, dont l'objectif est de structurer des offres de matériaux de réemploi en quantité et de qualité⁶.

Quelques chiffres clés...

L'industrie du bâtiment produit chaque année :

- **46 millions de tonnes de déchets** issus de la démolition ou de la déconstruction,
- **1,5 fois plus** de déchets que les ménages,
- **14,8%** du total des déchets générés en France⁷

Sur l'ensemble de ces déchets produits : **moins de 1% sont réemployés⁸** contre **10% réemployables** selon les entreprises de déconstruction.

Les seuils RE2020 évoluent. Pour les bâtiments tertiaires, le seuil de l'IC construction⁹ à respecter passe de **980 kgCO₂eq/m² en 2022 à 810 en 2025** soit **170 kgCO₂eq/m² évitables**.

Le réemploi des matériaux simples (voir note 3) permet d'économiser **64 kgCO₂eq/m²** soit **37%** du potentiel.

Le réemploi des matériaux complexes (gros œuvre, équipements techniques, éléments de façade...) permet d'atteindre le reste soit **100 kgCO₂eq/m² (58%)**.

⁶ Un premier centre technique Cyneo ouvrira fin 2023 en Ile de France, il proposera aux entreprises des espaces mutualisés de production, de stockage, de prototypage et d'exposition des produits.

⁷ Chiffres 2020

⁸ C'est-à-dire utilisés pour le même usage : par exemple une porte utilisée sur un chantier A est soigneusement déposée pour être remise en état puis reposée sur un chantier B.

⁹ L'indice carbone de la construction (IC construction) caractérise l'impact carbone des composants (matériaux et équipements) du bâtiment et du chantier.



Contacts presse :

Yara Jamali-Elo : yara.jamali-elo@a4mt.com

Zélie Perrin : zelie.perrin@a4mt.com

A propos de A4MT

A4MT accompagne des acteurs privés et publics dans la décarbonation de leurs pratiques individuelles et collectives par des programmes d'engagement visant à la transformation des marchés en accord avec la transition environnementale et énergétique. Ces programmes, adaptés aux problématiques de différents secteurs (immobilier, construction, mobilité) encouragent un changement de comportements et impulsent de nouvelles pratiques décarbonées.

A4MT pilote des plans d'actions concrets grâce à une équipe de qualité, un savoir-faire sur la mise en œuvre des programmes, une connaissance technico-économique des sujets traités, et une capacité à interpeller les décideurs.

Retrouvez l'ensemble des acteurs engagés sur notre site internet :
<https://boosterdureemploi.immo/ecosysteme/>